

REGIONE PIEMONTE BU42 18/10/2018

Comune di Lessona (Biella)

Completamento lotto 1 percorso ciclopedonale di Via IV Novembre - Decreto d'espropriazione ex artt. 20 e 21 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

Allegato



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

**ESENTE DA BOLLO
EX ART. 22 TABELLA
ALLEGATO B DEL
DPR 642/1972**

REPERTORIO N. 1849 DEL 03/10/2018

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 176 del 03/10/2018

OGGETTO:

Completamento lotto 1 percorso ciclopedonale di Via IV Novembre - Decreto d'espropriazione ex artt. 20 e 21 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di ottobre, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 1/2018 in data 09.01.2018, in Lessona nel proprio ufficio;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 1 del 05.03.2018, è stata effettuata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "Completamento lotto 1 percorso ciclopedonale di Via IV Novembre", ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'articolo 17 bis della Legge Regionale n. 56 del 1977, avente altresì valore di adozione di variante al piano urbanistico generale comportante imposizione di vincolo espropriativo, ex Artt. 11 e 19 D.P.R. 327/2001;
- ai sensi della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 art. 17-bis comma 6, la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Lessona per quindici giorni consecutivi, ed entro i successivi quindici giorni non è stata presentata alcuna osservazione sulla quale il Comune dovesse pronunciarsi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 5 del 16.04.2018 è stata disposta l'efficacia della predetta deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 1 del 05.03.2018 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, art. 19 comma 4 e della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 art. 17-bis comma 6;
- la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 5 del 16.04.2018 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, numero 19 del 10.05.2018, e da tale data di pubblicazione pertanto la delibera risulta efficace ai sensi della Legge Regionale n. 56 del 1977 art 17bis;

- con lettere RACC. a.r. protocollo n. 2857 e 2858 del 11.05.2018 i proprietari dei terreni espropriandi sono stati informati dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 327/2001, nonché della possibilità, ex articolo 45 del D.P.R. 327/2001 di stipulare immediatamente col Comune, soggetto beneficiario dell'espropriazione, l'atto di cessione del bene o della rispettiva quota di proprietà;
- il proprietario espropriando Enel Italia S.r.l. proprietario del Terreno distinto al N.C.T. di Lessona foglio 19 mappale 172, ente urbano corrispondente al N.C.E.U. al foglio 19 mappale 172, a seguito di proposta formulata con nota prot. 3618 del 20.06.2018, ha prestato accettazione della somma prevista ad indennizzo e quiescenza alla procedura espropriativa ex art. 45 D.P.R. 327/2001, con propria autocertificazione datata 21.06.2018, assunta al protocollo 3732 del 26.06.2018;
- con determinazione dei Servizi Territoriali del Comune di Lessona n. 146 del 08.08.2018 è stata effettuata la liquidazione a favore del proprietario accettante Enel Italia S.r.l. come sopra identificato;
- con determinazione dei Servizi Territoriali del Comune di Lessona n. 130 del 27.07.2018 è stata effettuata la quantificazione provvisoria della indennità di esproprio ex art. 20, comma 3 D.P.R. 327/2001, impegnando all'uopo le cifre necessarie, ovvero € 1.458,00 (euro millequattrocentocinquantesette/00);
- l'altro proprietario interessato dal procedimento, signora Torello Viera Carla nata il (omissis) c.f.: (omissis), proprietaria del terreno espropriando attualmente distinto al N.C.T. Foglio 20 particella n. 244, Ente urbano corrispondente al N.C.E.U. al foglio 20 particella 244, per il quale è previsto un indennizzo di euro 621, è defunta in Ponderano in data 20.06.2018, e si è proceduto dunque alle formalità previste all'uopo dal D.P.R. 327/2001;

Appurato che non essendo stata prestata alcuna accettazione dell'indennità offerta da parte della suddetta signora Torello Viera, né risultando attualmente eredi o aventi causa della medesima, si è proceduto a disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della indennità d'esproprio stessa a favore della signora Torello Viera, non accettata, ai sensi dell'art. 20.14 ed art. 26 D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Vista la quietanza di deposito n. nazionale 1327239, numero provinciale 457445, a favore della signora Torello Viera Carla rilasciata dalla competente Cassa Depositi e Prestiti, Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, assunta agli atti del Comune comprovante la avvenuta costituzione del deposito amministrativo di euro 621,00;

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di esproprio;

Visti:

- gli artt. 20.14 e 26.11 del D.P.R. 327/2001;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la L.R. 26.04.2000 n. 44 - art. 67;

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 29/93;

D E C R E T A

1) di disporre a favore del Comune di Lessona, ai sensi dell'art. 20.14, art. 26.11 ed art. 23 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 l'espropriazione per pubblica utilità dei terreni individuati nell'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione dell'opera pubblica

denominata “Completamento lotto 1 percorso ciclopedonale di Via IV Novembre”, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 1 del 05.03.2018, con cui è stata effettuata la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell’articolo 17 bis della Legge Regionale n. 56 del 1977, avente altresì valore di adozione di variante al piano urbanistico generale comportante imposizione di vincolo espropriativo, ex artt. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;

2) di dare atto ai sensi dell’art. 23 lett. a), b), c) del D.P.R. 327/2001 che:

- il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 1 del 05.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed è stato apposto il vincolo espropriativo;

- l’indennità di espropriazione totale è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 del D.P.R. 327/2001, come riportato in premessa, nella misura di euro 1.458,00, (euro millequattrocentocinquantotto);

- di conseguenza, il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille, in quanto l’importo del 9% (pari ad euro 131,22) sarebbe inferiore all’importo minimo di euro mille, come previsto dalla “Tariffa – Parte I – Atti soggetti a registrazione in termine fisso” di cui all’art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell’art. 10, D.Lgs. 23/2011; - in virtù del comma 3 del citato art. 1, del D.P.R. 131/86, come attualmente vigente, il presente atto è esente dall’imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, il tutto dunque per un totale di euro millecento da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella;

3) di dare atto, ai sensi dell’art. 23.1 lett. f) del D.P.R. 327/2001, che l’espropriazione dei terreni oggetto del presente provvedimento è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

4) di notificare ai proprietari, ai sensi dell’art. 23.1 lett. g) del D.P.R. 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, o equipollenti ex lege, il presente decreto con un avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa;

5) di eseguire il presente decreto ai sensi dell’art. 23.1 lett. h) del D.P.R. 327/2001, mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all’art. 24 (l’esecuzione darà luogo agli effetti di cui all’art. 25 del D.P.R. 327/2001);

6) di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell’art. 23.2 del D.P.R. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura catastale e la registrazione presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Lessona, soggetto beneficiario dell’esproprio, imputando la somma di € 1.100,00 necessaria alla registrazione e trascrizione del presente decreto al codice 10.05.2 cap. 8230.1 “Investimenti fissi lordi - Manutenzione straordinaria strade” del bilancio di previsione per l’esercizio corrente;

7) di provvedere ad indicare in calce alla presente determinazione la data in cui è avvenuta l’immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all’Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell’art. 24.5 del D.P.R. 327/2001;

8) di trasmettere ai sensi dell’art. 23.5 del D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione

dell'estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;

9) il presente atto e' formato in tre esemplari originali, di cui il primo per la registrazione, il secondo per la trascrizione ed il terzo per il deposito agli atti del Comune di Lessona;

10) Avverso il presente decreto i proprietari dei fondi espropriati potranno ricorrere davanti al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO

ESTREMI DELL'ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001

Il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, responsabile dei Servizi Territoriali del Comune di Lessona attesta che in data ____/____/_____ il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del D.P.R. 327/2001.

Lessona ____/____/_____

Il Responsabile Servizio
Arch. Lorenzo Varesano

.....

ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ACQUISITE DAL COMUNE DI LESSONA IN COMUNE DI LESSONA

N.C.T. Foglio 19 particella n. 172, ente urbano corrispondente al N.C.E.U. al foglio 19 mappale 172, cat. area urbana di mq. 31, situata in via IV Novembre 143, piano T Intestato a Enel Italia srl con sede in Roma, codice fiscale 06377691008 proprietà per 1/1

N.C.T. Foglio 20 particella n. 244, Ente urbano corrispondente al N.C.E.U. al foglio 20 particella 244, cat.area urbana di mq. 23, situata in via IV NOVEMBRE SNC PIANO T intestato a : Torello Viera Carla (omissis) Proprieta` per 1/1
--